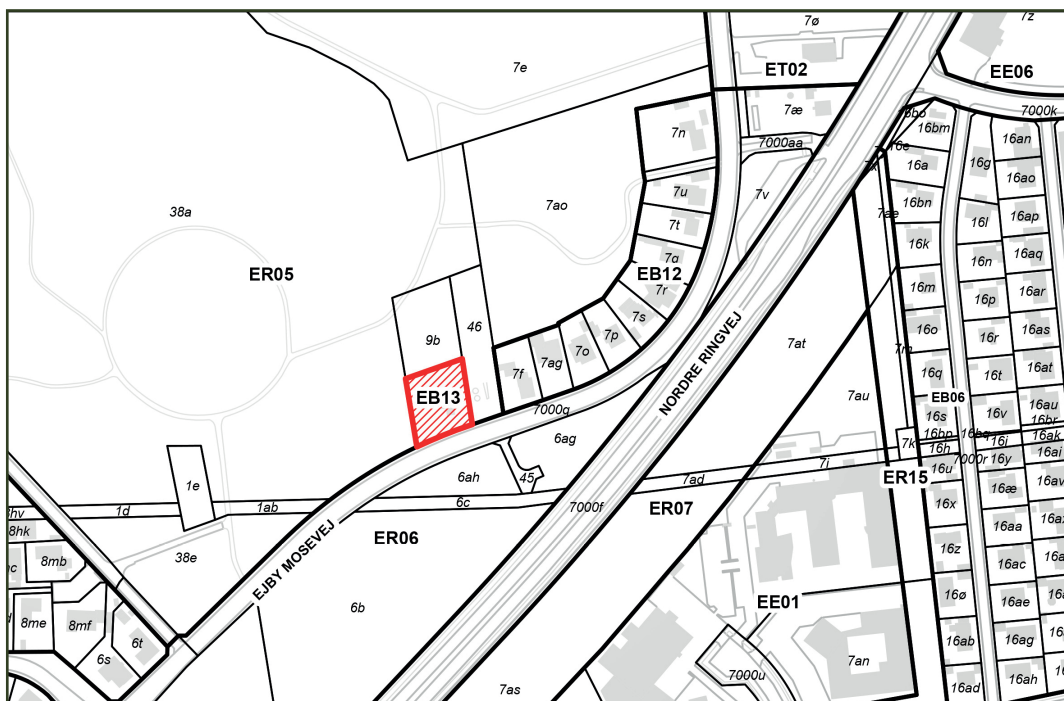


OKTOBER 2018



KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 6

Hvad er en rammeændring?

Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune blev vedtaget den 11. feb. 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en offentlig høring af mindst 4 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen i et kommuneplantillæg.

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for at muliggøre boligbebyggelse på den sydlige del af Ejby Mosevej 175 i form af åben-lav boliger *eller* tæt-lav boligbebyggelse.

For tillægget gælder endvidere de generelle rammer for Kommuneplan 2013-2025.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at kommuneplantillægget ikke medfører en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025 er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 10. oktober 2018.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 10. oktober 2018.



John Engelhardt
Borgmester

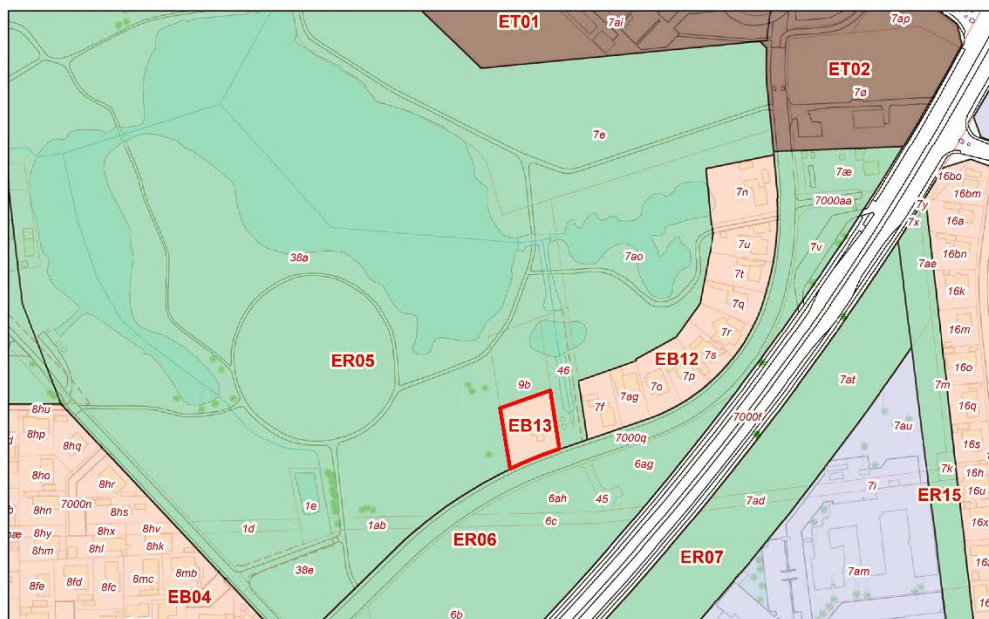


Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen - Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 668 af 8. jun. 2017) fastsættes som tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013 - 2025 nedenstående bestemmelser for den sydlige del af Ejby Mosevej 175. Denne del udgår af rammeområde ER05, og der udskilles et nyt rammeområde EB13.

EB13 - Boligbebyggelse ved Ejby Mosevej



For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Rammenr.:	EB13
Områdenavn:	Boligbebyggelse ved Ejby Mosevej
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Boligområde
Områdets anvendelse:	Boligområde
Specifik anvendelse:	Åben-lav boliger Tæt-lav boligbebyggelse
Højde:	8,5 m
Etageantal:	1 etage med udnyttet tagetage
Bebyggelsesprocent:	40
Notat:	Max 80 % af grundens areal må befæstes
Generelle rammer:	Kommuneplanens generelle rammer er gældende